

Orientacyjny sposób rozliczania opłat niezależnych (tj. mediów) w gminnych lokalach użytkowych

| Adres | Dostawa wody | Odprowadzenie ścieków | Abonament woda/ścieki | Centralne ogrzewanie | Dzierżawa i dezynfekcja pojemników wraz z utrzymaniem placu gospodarczego *) | Energia elektryczna |
|---|---|--|--|--|---|---|
| 3 Maja 22 | Comiesięczna refaktura kosztów na podstawie faktur dostawcy, rozliczanych proporcjonalnie do wynajętej powierzchni (dla lokali bez podlicznika lub ryczałtu). Wartość faktur wynika z zużycia w budynku i ceny jednostkowej. | | Wartość faktury dostawcy rozliczana do ilości lokali. | Comiesięczna refaktura kosztów na podstawie faktur dostawcy, rozliczanych proporcjonalnie do powierzchni. | Naliczanie opłat kwartalnie proporcjonalnie do powierzchni, zgodnie z Regulaminem rozliczania kosztów dzierżawy i dezynfekcji pojemników oraz z utrzymaniem placu gospodarczego we właściwym stanie sanitarno-porządkowym dla Najemców lokali użytkowych. Stawka: 0,03 zł netto/m2/miesiąc | Refaktura kosztów przez MZBM na Najemców na podstawie otrzymanych faktur za dostawę e.e. oraz usługi dystrybucji dla budynku. Rozliczenie: proporcjonalnie do wynajętej powierzchni, sublicznika lub ryczałtu, zgodnie z uwarunkowaniami technicznymi lokalu. |
| Bema 4 | Według wskazań wodomierza w lokalu, na podstawie miesięcznie wnoszonych zaliczek (przedpłat), rozliczanych w półrocznych okresach rozliczeniowych zgodnie z Regulaminem Wspólnoty Mieszkaniowej. Zaliczka: 9,53 zł netto/m3 | Zaliczka: 13,38 zł netto/m3 | 1,47 zł netto/m-c | Na podstawie miesięcznie wnoszonych zaliczek (przedpłat), rozliczanych w rocznych okresach rozliczeniowych, zgodnie z Regulaminem Wspólnoty Mieszkaniowej. Zaliczka: 6,00 zł netto/m2 | Naliczanie opłat kwartalnie proporcjonalnie do powierzchni, zgodnie z Regulaminem rozliczania kosztów dzierżawy i dezynfekcji pojemników oraz z utrzymania placu gospodarczego we właściwym stanie sanitarno-porządkowym dla Najemców lokali użytkowych. Stawka: 0,03 zł netto/m2/miesiąc | Odrębna umowa Najemcy z dostawcą energii elektrycznej |
| Aleja Józefa Piłsudskiego 34 | Według wskazań wodomierza w lokalu, na podstawie miesięcznie wnoszonych zaliczek (przedpłat), rozliczanych w półrocznych okresach rozliczeniowych zgodnie z Regulaminem Wspólnoty Mieszkaniowej. Podgrzanie wody: Zaliczka: 40,00 zł netto/m3 (dla lokali z dostępem do CWU). Zaliczka: 9,53 zł netto/m3 | Zaliczka: 13,38 zł netto/m3 | 0,20 zł netto/m-c | Na podstawie miesięcznie wnoszonych zaliczek (przedpłat), rozliczanych w rocznych okresach rozliczeniowych, zgodnie z Regulaminem Wspólnoty Mieszkaniowej. Zaliczka: 5,00 zł netto/m2 | Naliczanie opłat kwartalnie proporcjonalnie do powierzchni, zgodnie z Regulaminem rozliczania kosztów dzierżawy i dezynfekcji pojemników oraz z utrzymania placu gospodarczego we właściwym stanie sanitarno-porządkowym dla Najemców lokali użytkowych. Stawka: 0,04 zł netto/m2/miesiąc | Odrębna umowa Najemcy z dostawcą energii elektrycznej |
| Aleja Józefa Piłsudskiego 36 | Według wskazań wodomierza w lokalu, na podstawie miesięcznie wnoszonych zaliczek (przedpłat), rozliczanych w półrocznych okresach rozliczeniowych zgodnie z Regulaminem Wspólnoty Mieszkaniowej. Podgrzanie wody: Zaliczka: 42,00 zł netto/m3 (dla lokali z dostępem do CWU). Zaliczka: 9,53 zł netto/m3 | Zaliczka: 13,38 zł netto/m3 | 0,20 zł netto/m-c | Na podstawie miesięcznie wnoszonych zaliczek (przedpłat), rozliczanych w rocznych okresach rozliczeniowych, zgodnie z Regulaminem Wspólnoty Mieszkaniowej. Zaliczka: 5,50 zł netto/m2 | Naliczanie opłat kwartalnie proporcjonalnie do powierzchni, zgodnie z Regulaminem rozliczania kosztów dzierżawy i dezynfekcji pojemników oraz z utrzymania placu gospodarczego we właściwym stanie sanitarno-porządkowym dla Najemców lokali użytkowych. Stawka: 0,05 zł netto/m2/miesiąc | Odrębna umowa Najemcy z dostawcą energii elektrycznej |
| Sobieskiego 35 | Według wskazań wodomierza w lokalu, na podstawie miesięcznie wnoszonych zaliczek (przedpłat), rozliczanych w okresach rozliczeniowych zgodnie z Regulaminem Wspólnoty Mieszkaniowej. Zaliczka: 9,53 zł netto/m3 | Zaliczka: 13,38 zł netto/m3 | 0,63 zł netto/m-c | ----- | Naliczanie opłat kwartalnie proporcjonalnie do powierzchni, zgodnie z Regulaminem rozliczania kosztów dzierżawy i dezynfekcji pojemników oraz z utrzymania placu gospodarczego we właściwym stanie sanitarno-porządkowym dla Najemców lokali użytkowych. Stawka: 0,04 zł netto/m2/miesiąc | Odrębna umowa Najemcy z dostawcą energii elektrycznej |
| Strzemieszycka 375 | Refaktura kosztów na podstawie faktur wspólnoty dla podlicznika wody, rozliczanych proporcjonalnie do wynajętej powierzchni. Wartość faktur wynika z zużycia w budynku i ceny jednostkowej. | Wywóz nieczystości płynnych (szambo): Refaktura kosztów na podstawie faktur dostawcy, rozliczanych proporcjonalnie do wynajętej powierzchni. | Wartość faktury wspólnoty rozliczana do ilości lokali. | Opłata za GAZ dla celów centralnego ogrzewania: refaktura kosztów na podstawie faktur dostawcy, rozliczanych proporcjonalnie do powierzchni. | Naliczanie opłat kwartalnie proporcjonalnie do powierzchni, zgodnie z Regulaminem rozliczania kosztów dzierżawy i dezynfekcji pojemników oraz z właściwym stanie sanitarno-porządkowym dla Najemców lokali użytkowych. Stawka: 0,15 zł netto/m2/miesiąc | Refaktura kosztów przez MZBM na Najemców na podstawie otrzymanych faktur za: dostawę e.e. oraz usługi dystrybucji dla budynku. Rozliczenie proporcjonalnie do wynajętej powierzchni. |
| Wybickiego 8 | Według wskazań wodomierza w lokalu, na podstawie miesięcznie wnoszonych zaliczek (przedpłat), rozliczanych w półrocznych okresach rozliczeniowych zgodnie z Regulaminem Wspólnoty Mieszkaniowej. Zaliczka: 9,53 zł netto/m3 | Zaliczka: 13,38 zł netto/m3 | 1,56 zł netto/m-c | Na podstawie miesięcznie wnoszonych zaliczek (przedpłat), rozliczanych w rocznych okresach rozliczeniowych, zgodnie z Regulaminem Wspólnoty Mieszkaniowej. Zaliczka: 7,49 zł netto/m2 | Naliczanie opłat kwartalnie proporcjonalnie do powierzchni, zgodnie z Regulaminem rozliczania kosztów dzierżawy i dezynfekcji pojemników oraz z utrzymania placu gospodarczego we właściwym stanie sanitarno-porządkowym dla Najemców lokali użytkowych. Stawka: 0,10 zł netto/m2/miesiąc | Odrębna umowa Najemcy z dostawcą energii elektrycznej |
| ul. Tysiąclecia - kiosk nr 131 Targowisko Miejskie | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | Na podstawie faktur dostawcy wystawionych za zużycie wykazane na liczniku głównym zamontowanym dla całej nieruchomości gruntowej, według Regulaminu rozliczania dostawy i zużycia energii elektrycznej w obiektach handlowych (kioskach) znajdujących się na Targowisku Miejskim (kioski z dostępem do e.e.) lub odrębna umowa. |

*) Stawka ustalana kwartalnie na podstawie faktycznie poniesionych kosztów budynku. Dodatkowo, Najemca odrębnie ponosi opłatę do Miejskiego Zakładu Gospodarowania Odpadami (MZGO) za gospodarowanie odpadami komunalnymi, zgodnie ze złożoną deklaracją.